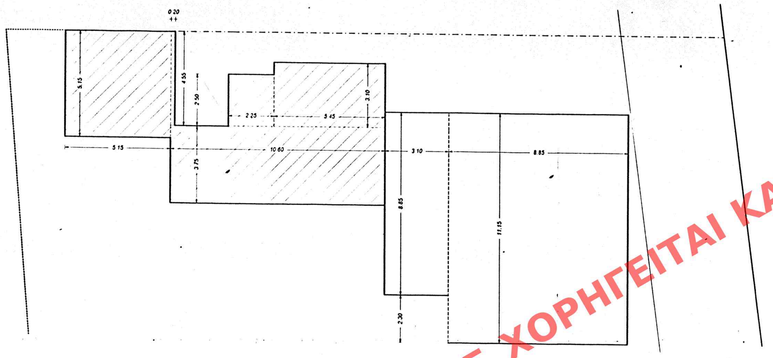
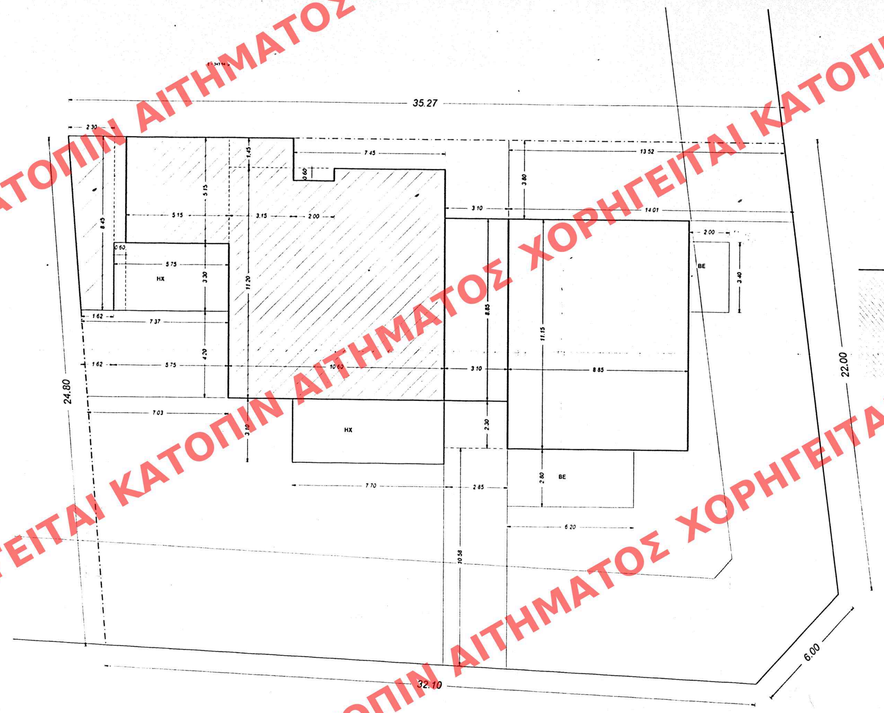
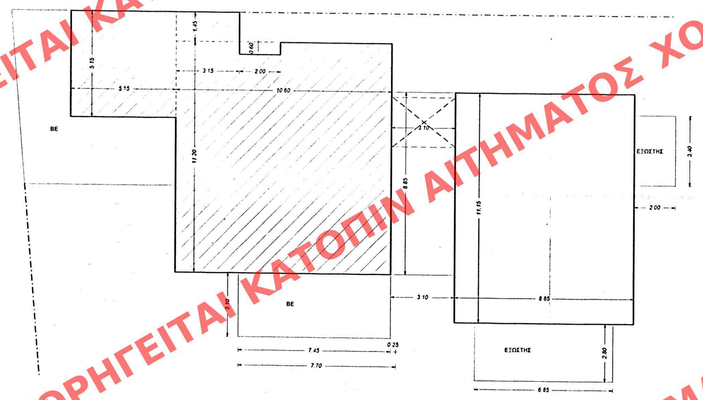




ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝ
*(5.15*5.15)+(0.20*4.55)+(3.75*10.60)+(2.25*2.50)+(5.45*3.10) = 89.70 μ2*
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
*(8.85*3.10)+(8.85*11.15) = 126.11 μ2*
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
89.70+126.11 = 215.81 μ2
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
*215.81*2.60 = 561.11 μ3*



ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝ
*(5.15*5.15)+(1.45*3.15)+(11.20*10.60)-(0.60*2.00) = 148.61 μ2*
ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
*8.85*11.15 = 98.68 μ2*
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ
148.61+98.68 = 247.29 μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ
*(6.85*2.80)+(3.40*2.00) = 25.98 μ2*
ΟΓΚΟΣ
*(148.61*3.15)+(98.68*3.60) = 823.37 μ3*
ΟΓΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
(148.61(2.85/2))+(130.61*1.80/2) = 329.32 μ3*
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ
823.37+329.32 = 1152.69 μ3

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝ
*(10.1*1.62+2.30)*8.45)+(0.60*5.15)+(3.30*5.75)+(5.15*5.15)+(1.45*3.15)+(11.20*10.60)-(0.60*2.00)+(3.10*7.70) = 211.11 μ2*
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
*(3.10*8.85)+(11.15*8.85)+(2.30*2.85) = 132.67 μ2*
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
211.11+132.67 = 343.78 μ2 < 350.00 μ2
ΔΟΜΗΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
*(5.15*5.15)+(1.45*3.15)+(10.60*11.20)-(0.60*2.00) = 148.61 μ2 μ2*
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
*(0.60*5.15)+(1/2*(1.62+2.30)*8.45) = 19.65 μ2 μ2*
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
*(3.10*8.85)+(11.15*8.85) = 126.11 μ2 μ2*
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΔ
148.61+126.11 = 274.72 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΗΧ
*(3.10*7.70)+(3.30*5.75) = 42.84 μ2 μ2*
ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
*343.78*3.40 = 1168.85 μ3*
ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
924.86-(360.97+43.05+6.80+52.27+39.93+6.25) = 415.59 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (ΑΒΓΔ...Α) = 924,85 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΤΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ 180/Α.82 , 1035/Δ.83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟ 23-8-77 Ε= 600 Π=16 Β=20
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 5-5-54 Ε=80 Π=6 Β=6
ΚΑΛΥΨΗ 40 %
ΔΟΜΗΣΗ ΠΑ Ε< 2000 ΣΔ = 0.60
ΠΑ Ε > 2000 ΣΔ = 0.40
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3
ΥΨΟΣ Η=10.50 ΠΑ 3-ΟΡΟΦΑ ΚΑΙ Η=8.50 ΠΑ 2-ΟΡΟΦΑ
ΖΩΝΗ GARAGE Β 1 ΘΕΣΗ /100 μ2 ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ & 1 ΘΕΣΗ / 50 μ2 ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΟΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85 ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 2000

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ	924,85*0.40 = 369.94
ΔΟΜΗΣΗ	924,85*0.60 = 554.92
ΕΞΩΣΤΕΣ	554,92*0.40 = 221.97
Η.Χ.	554,92*0.20 = 110.98
ΟΓΚΟΣ	554,92*4.50 = 2497.14
ΥΨΟΣ	Η=10.50 ΠΑ 3-ΟΡΟΦΟ & Η=8.50 ΠΑ ΔΙΟΡΟΦΟ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ	Δ = 3.00 +0.10 *Η
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ GARAGE	1ΘΕΣΗ /50 μ2 ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ 1 ΘΕΣΗ /120 μ2 ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ 343,78+369.94

ΔΟΜΗΣΗ

	ΥΠΑΡΧΟΝ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ	89.70	126,11
ΙΣΟΓΕΙΟ	148,61	126,11
1ος ΟΡΟΦΟΣ	148,61	98,68
	297.22	224.79

ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΗΡΙΟΥ 297,22+224,79 = 522 01 < 554,92 μ2

ΕΞΩΣΤΕΣ Η.Χ.

	ΥΠΑΡΧΟΝ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ	ΥΠΑΡΧΟΝ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ	0.00	0.00	0.00	0.00
ΙΣΟΓΕΙΟ	0.00	0.00	42.84	0.00
1ος ΟΡΟΦΟΣ	0.00	25.98	0.00	0.00
	0.00	25.98	42.84	0.00

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ = 25,98 < 221,97 ΣΥΝΟΛΟ Η.Χ. = 42,84 < 110 98
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΧ 25,98+42,84= 68.82 < 221.97

ΟΓΚΟΣ

	ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ	561,11
ΙΣΟΓΕΙΟ	1168,85
1ος ΟΡΟΦΟΣ	823.37
ΣΤΕΓΗ	329,32
ΣΥΝΟΛΟ	2323,07 < 2497,14

GARAGE
224,79/120 = 1.87
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΔΕΙΜΕΥΟΝΤΑΙ 2 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΨΟΣ Η = 7.25 μ < 8.50

ΦΥΤΕΥΣΗ βλέπε κάτοψη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΚΚΙΝΗΣΕΗΝ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 357 ΦΥΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΔΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΘΕΡΗΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 12 Απριλίου 2005

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΚΚΙΝΗΣΕΗΝ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ.4/751/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
Κυρώνεται ο ενιαίος (μαζί με τη τροποποίησή του) κανονισμός δόμησης αυτού του Δήμου (Δ.Ε.Κ.Δ.Δ.) (κτιριακός) στο Ο.Τ. 85 επί της οδού Κυριακίδη σύμφωνα με τα σχέδια που υπογράφονται από τον Δ/ντή Πολεοδομίας κ. Παπαγιαννόπουλο Γ. σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 17/2002 (ΦΕΚ 252/Δ/92) αρ. 9644/1532/33 Απόφ. Π.Δ. (ΦΕΚ 252Δ/92)
ΑΘΗΝΑ 17 Μαρτίου 2005
Ο Δ/ντής
Παπαγιαννόπουλος
Αρ.Φ. 498/05
Σελ. 8

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Η.Χ. ΚΑΙ ΕΚΛΟΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ (ΦΕΚ252/Δ/92)
ΘΕΣΗ	οδός ΑΝΡΙΑΝΟΥ 16 & ΚΟΚΚΟΤΑ ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ — Ο. Τ. 85
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΑΝΑΣΗΣ Γ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ — Δομ.Μηχ.ΕΜΠ ΓΚΙΝΔΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ — Πολ.Μηχ.ΕΜΠ Δομ.Μηχ.ΕΜΠ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗ Δημοτικότητα — αριθμός σχεδίου: A 2.1 — κρατικοποίησης: ☒
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΘΑΝΑΣΗΣ Γ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π. ΜΕΛΕΤΕΣ ΧΟΡΟΥΣΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 43-57 ΤΗΛ. 6212172-74, 153 41 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ FAX 6212173 - 6217 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΤΗΛ. 6145152

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ